**Příloha č. 5 ke smlouvě č. doplní objednatel**

**Provozní podmínky uživatele pro realizaci stavebních prací v rámci akce „NPK a.s., Svitavská nemocnice, odstranění havarijního stavu u rozvodů UT, vody, kanalizace a připojených instalačních prvků v objektu rehabilitačního oddělení“**

Předpoklad realizace: říjen 2018 – květen 2019

**Obecné zásady**

* nemocnice je připravena akceptovat určitá omezení, neboť realizace investice je v jejím zájmu, musí však zajišťovat lékařskou péči nepřetržitě, tzn., že provozy v objektu (II. NP, III. NP, IV. NP a činnost výtahu) musí zůstat zachovány.
* nutná je průběžná komunikace dodavatele a vedení nemocnice – termínové dodržení odsouhlaseného harmonogramu stavby a jednotlivých stavebních celků, operativní plán prací a předběžné schválení nezbytných omezení provozu.
* preferujeme provádění stavebních prací (zejména hlučnějších + doprava materiálu po areálu nemocnice) v době mimo ordinační hodiny (víkendy, odpoledne).
* zachování provozu budovy v částech, které nejsou součástí rekonstrukce (elektřina, voda, odpady, slaboproudé rozvody apod.).
* zachování přístupu do částí budovy, které nejsou součástí rekonstrukce.
* zachování provozu výtahu budovy do částí, které nejsou součástí rekonstrukce.
* budova je po provedení zateplení (2014) v období udržitelnosti projektu a to do 10/2019.

**Zajištění přístupu do objektu** – během rekonstrukce zůstává zachován provoz v II. NP, III. NP, IV. NP . Při stavebních úpravách vstupu je nutné dodržet dobu provádění stavebních prací v době mimo ordinační hodiny (víkendy, odpoledne). Stavební část musí být oddělena přepážkou tak, aby zůstal průchod ke schodišti a výtahu a nedocházelo i k přenosu prachu a nečistot.

**Přípojka NN** - výstavba nové přípojky NN by neměla ovlivnit provoz ostatních budov (výkopové práce, připojování kabelů). Jakékoliv vypnutí elektrické energie musí být předem odsouhlaseno odpovědnými zaměstnanci nemocnice. Po dobu rekonstrukce (přepojování rozvodny v I.NP) musí být zajištěno napájení rozvaděčů v II. NP, III. NP, IV. NP a rozvaděči výtahu)

**Stavební práce v II. NP** – musí být prováděny odpoledne, v noci a nepracovní dny. Prach a nečistoty musí být průběžně odstraňovány.

**Přepojení teplovodu DN 200** - přepojovaný teplovod zásobuje teplem celou nemocnici (veškerý ohřev TUV, vytápění). Předpokládá se vypracování harmonogramu provedení přeložky teplovodu v těsné spolupráci s nemocnicí a odsouhlasení navrženého postupu přeložky nemocnicí. Odstávka nutná k přepojení teplovodu by nejlépe měla být provedena v sobotu, neděli nebo v noci a z provozních důvodů musí být připravena tak, že nebude trvat déle než 12 hodin.

**Slaboproudé rozvody –** ve IV. NP je umístěn server pro zálohování dat celé nemocnice. Nesmí dojít k porušení přívodních optických kabelů. Je nutná zvýšená opatrnost při provádění výkopových prací pro přeložku teplovodu a přípojku elektřiny.

**Kanalizace rozvody vody** – vzhledem k provozu v II. NP, III. NP., IV. NP musí být přepojována tak, aby nedocházelo k dlouhodobým odstávkám.

Topení a provoz předávací stanice – musí být zajištěna dodávka tepla a teplé vody pro provoz v II. NP, III. NP, IV. NP.

**Rozvody měření a regulace –** musí být zajištěn provoz předávací stanice a její ovládání z technického dispečinku nemocnice. Důraz na celistvost přívodního ovládacího kabelu (možnost porušení při výkopových a bouracích pracích. Systém měření a regulace musí být instalován dle zadávací dokumentace tak, aby veškeré regulační a měřící prvky šly plně ovládat a sledovat ze stávající aplikace počítače centrálního dispečinku.

**Úklid, zajištění přístupu pro pacienty, zaměstnance a imobilní pacienty –** prostor v okolí objektu nesmí být znečištěn a stavební činnost nesmí bránit přístupu imobilních i ostatních pacientů. Parkovaná auta, stavební buňky a skladovaný materiál musí být v určených prostorech.